

Iłowa, dnia

Imię i nazwisko - nazwa firmy

Ulica

Kod i miejscowość

Telefon Kontaktowy

Burmistrz Iłowej

## **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

*Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:*

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki (miejscowość, ulica, nr domu):

2. Oznaczenie geodezyjne:

3. Inwestycja polegająca na (określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.):

4. Dojazd do drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki (np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.):

2. Charakterystyka zagospodarowania działki (np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem):

3. Usytuowanie obiektu na działce (określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać):

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. Budynek:

a) przeznaczenie budynku:

b) gabaryty obiektu:

- liczba kondygnacji:

- szerokość elewacji frontowej:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

c) geometria dachu (np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. Budowle:

a) rodzaj budowli (np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną):

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne \* (określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne \* (określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne: \*

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne: \*

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji (dane charakteryzujące wpływ na środowisko):

Informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie oświadczam , że (właściwe podkreślić):

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości),
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

---

podpis inwestora lub osoby upoważnionej

Załączniki:

- 1) dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru , na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 , w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,
- 2) graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
- 3) opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
- 4) raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.\*
- 5) pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora, \*
- 6) wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek , uproszczony dla działek sąsiednich \*

\* niepotrzebne skreślić