
(imię i nazwisko – nazwa firmy)

(ulica)

(kod i miejscowość)

(telefon kontaktowy)

Iłowa, dnia..... r.

Burmistrz Iłowej

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art.59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla :

I. Oznaczenie terenu i jego granic :

1. Położenie działki _____

(miejscowość , ulica , nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: _____

3. Inwestycja polegająca na : _____

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa , zabudowa zagrodowa , usługowa itp.)

4. Dojazd do drogi publicznej: _____

II. Zagospodarowanie terenu :

1. Proponowany sposób zabudowy działki: _____

(np. budowa budynku mieszkalnego , rozbudowa , nadbudowa , zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki : _____

(np. działka niezabudowana , działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce : _____

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

1. Budynki :

a) przeznaczenie budynku : _____

b) gabaryty obiektu : _____

- liczba kondygnacji : _____

- szerokość elewacji frontowej : _____

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , gzymsu lub attyki: _____

c) geometria dachu : _____

(np. kąt nachylenia , wysokość kalenicy , rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą , stromy dwuspadowy kryty dachówką , itp.)

2. Budowle :

a) rodzaj budowli : _____

(np. sieci uzbrojenia technicznego , maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy : _____

(przy zbiornikach podać pojemność , przy inwestycjach liniowych podać długość , przy masztach podać wys.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji : _____

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa , studnia , inne : * _____

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna , inne : * _____

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej , deszczowej ,
zbiornik bezodpływowy , inne : * _____

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów : * _____

5. Określenie innych potrzeb , w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne , gaz ziemny , inne : * _____

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji :

(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art.49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627) ,
jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

Jednocześnie oświadczam , że (właściwe podkreślić) :

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości) ,
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
imię i nazwisko _____
adres współwłaściciela _____
imię i nazwisko _____
adres współwłaściciela _____
- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

- 1) dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru , na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 , w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej ,
- 2) graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna ,
- 3) opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z investorem ,
- 4) raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu . *
- 5) pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora , *
- 6) wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek , uproszczony dla działek sąsiednich *

* niepotrzebne skreślić