

Burmistrz Iłowej
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w obrębie Konin Żagański gm.Iłowa (przy autostradzie A-18)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :
przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie
którego mieszczą się : obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy
budowlane , bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza
produkcyjne . Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje
paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy
transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi , administracja gospodarcza i
biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury
technicznej.

Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr F1079 , docelowo drogą
alternatywną do autostrady łączącą drogę wojewódzką nr 296 z drogą
powiatową. Nieruchomości posiadają połączenie z autostradą A-18 poprzez
węzeł Iłowa. Uzbrojenie w sieci wodociągowej, kanalizacyjna oraz drogę
wewnętrzzną . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadum w zł	Oznaczenie terenu na stronie www.ilowa.eu
1/57	ZG1G/00025 340/4	4,6833	690 800	69 000	Teren nr 15

**Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp),
a na części o pow. 0,4553 ha stanowi grunt orny klasy IIIb (RIIb).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. o godz. 11:00 w budynku
Urzędu Miejskiego w Iłowej ul.Żeromskiego 27 - pok. nr 8 . W przetargu
mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli najpóźniej do dnia 16
maja 2017 r. do godz.14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w
kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443
2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę
wpływu środków na konto do dnia 16 maja 2017 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygra zostanie zaliczone na
poczet ceny sprzedaży , pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po
przetargu . Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT .
Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać pod nr
tel. (068) 368-14-12.

Nieruchomość włączona jest w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest uzyskanie przez nabywcę, we własnym zakresie, zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie wystąpienie o zezwolenie, bądź nie uzyskanie zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Iłowa.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 282 z późn.zm.) Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonej na obszarze strefy.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronie internetowej pod adresem www.ilowa.eu,

a zdjęcia panoramiczne pod adresem

<http://www.ilowa.eu/files/mapa/panoramy/index15.php?lang=pl>



Gmina Iłowa

Podstrefa Iłowa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

