

**Załącznik nr 5 do  
Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 2 079 000 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) na:
  - częściowe finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Iłowa w 2017 roku długoterminowy kredyt o maksymalnej wartości nominalnej w kwocie 1 289 000 zł ( słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym: na dofinansowanie wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 o maksymalnej wartości nominalnej w kwocie 1 131 000 zł ( słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy złotych) pn.: „Modernizacja ul. Pułaskiego polegająca na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem”, „Modernizacja Placu Wolności poprzez przebudowę nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem”, „Modernizacja ul. Batorego polegająca przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem” oraz zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 o maksymalnej wartości nominalnej w kwocie 158 000 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) pn. „Rozwój elektronicznych usług dla ludności – tworzenie i wdrożenie interaktywnych usług administracji elektronicznej w Gminie Iłowa”.
  - spłatę w 2017 roku wcześniej zaciągniętych kredytów, kredyt o maksymalnej wartości nominalnej w kwocie 790 000 zł ( słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
  
2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w dniu 27 grudnia 2017 r., jednak nie wcześniej niż po podpisaniu umowy i ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu.
  
3. Udzielenie kredytu nastąpi od dnia 27 grudnia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2030 roku.
  
4. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi: weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 2 079 000 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy, oraz umowa o przelew wierzytelności z należności gminy mających charakter cywilnoprawny.
  
5. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank polecenia przelewu Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego otwartego w ..... na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr ..... prowadzony w Banku.....

6. Należną prowizję w kwocie..... PLN z tytułu realizacji kredytu, Kredytobiorca przekaże na konto wskazane przez Bank w dniu postawienia kredytu do jego dyspozycji.
7. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej, ustalonej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
8. Oprocentowanie kredytu ustalone jest na podstawie stawki WIBOR 3 – miesięcznego dla złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia notowań kwartału poprzedzającego kwartał spłaty kolejnej raty odsetkowej, powiększonej o marżę Banku w wysokości ..... punktów procentowych.
9. Oprocentowanie kredytu jest stałe w kwartalnych okresach.
10. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
11. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych do ostatniego dnia miesiąca, począwszy od 31.12.2017 roku. Ostatnie odsetki płatne do 31.12.2030 r. z zastrzeżeniem pkt. 12.
12. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy albo nie będący dniem roboczym dla Banku, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy albo nie będącym dniem roboczym dla Banku, z wyjątkiem gdy 31 grudnia przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Banku, Zamawiający dokona spłaty w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień 31 grudnia.
13. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie w ratach półrocznych według następującego harmonogramu:
  - a) Pierwsza rata płatna do dnia 30.06.2018 roku w kwocie 5 000,00 zł;
  - b) Kolejna rata w kwocie 158 000,00 zł płatna do ostatniego dnia półrocza;
  - c) Kolejne 4 raty w kwocie 12 500,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - d) Kolejne 2 raty w kwocie 45 500,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - e) Kolejne 2 raty w kwocie 47 500,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - f) Kolejne 4 raty w kwocie 25 000,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - g) Kolejne 8 rat w kwocie 103 000,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - h) Kolejne 2 raty w kwocie 135 000,00 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
  - i) Kolejna 1 rata w kwocie 243 000,00 zł płatna do ostatniego dnia półrocza;
  - j) Ostatnia rata w kwocie 243 000,00 zł płatna do 31.12.2030 r.

14. Za datę spłaty raty kapitałowej kredytu przyjmuje się datę wpływu środków finansowych na rachunek Banku. Jeżeli termin spłaty kredytu (kapitału) przypada na dzień uznany za wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Banku, Zamawiający dokona spłaty w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty, z wyjątkiem gdy 31 grudnia przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy albo nie będący dniem roboczym Banku, Zamawiający dokona spłaty w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień 31 grudnia.
15. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w pkt 13 niniejszych istotnych postanowień umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat, kar, prowizji i podobnych świadczeń z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku. Wcześniejsza spłata będzie podlegała rozliczeniu w najbliższym terminie płatności odsetek.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości i terminu uruchomienia transzy kredytu, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku.
17. Strony dopuszczają możliwości nie pobrania kredytu w pełnej wysokości przez Zamawiającego, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat, kar, prowizji z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku.
18. W przypadku nie pobrania kredytu w pełnej wysokości zamawiający przewiduje podpisanie Aneksu w zakresie zmiany kwoty kredytu.
19. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszego sfinansowania w roku 2017 środkami własnymi lub odnawialnym kredytem krótkoterminowym przed uruchomieniem przedmiotowego kredytu spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów oraz części zadań dotyczących wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych pn. „Modernizacja ul. Pułaskiego polegająca na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem”, „Modernizacja Placu Wolności poprzez przebudowę nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem”, „Modernizacja ul. Batorego polegająca na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem” oraz „Rozwój elektronicznych usług dla ludności – tworzenie i wdrożenie interaktywnych usług administracji elektronicznej w Gminie Iłowa”.