

STAROSTWO POWIATOWE w ŻAGANIU
WPŁYNEŁO
25-04-2019

STAROSTWO POWIATOWE w ŻAGANIU
WPŁYNEŁO
26-04-2019
L.dz.
Il. zał. podpis

Iłowa, dnia 26 kwietnia 2019r.
(miejscowość i data)

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

STAROSTA ŻAGAŃSKI

Adres:

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

Zgłaszający:

Gmina Iłowa
Ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. i art. 29 ust. ...pkt. ... i art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zgłaszam zamiar wykonywania obiektu budowlanego¹, robót budowlanych¹, rozbiórk¹:

Wymiana części pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa, dz. nr 867, jednostka ewidencyjna 081004_4, obręb 0001

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych (minimum 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwemu organowi) 20 maja 2019r.

Do zgłoszenia dołączam¹:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. szkice i rysunki,
3. opis robót budowlanych – rodzaj, zakres i sposób wykonywania,
4.

z up. BURMISTRZA

Aldona Słomczek-Jurek
Gmina Iłowa

.....
(podpis zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnionej)

¹ Niepotrzebne skreślić

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: Wymiana części pokrycia dachowego
Przemurowanie kominów

LOKALIZACJA: Łowa ul. Żeromskiego 27, dz. 867
Jednostka ewidencyjna 081004_4
obręb 0001

INWESTOR: Gmina Łowa
Ul. Żeromskiego 27
68-120 Łowa

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Mirosław Michałowski	201/82/ZG Spec. arch. konstr. – bud.	PROJEKTANT Mirosław Michałowski upr. bud. 201/82/ZG arch. Konstrukcyjno-budowlane

Kwiecień 2019

Wymiana części pokrycia dachowego. Przemurowanie kominów
Łowa, ul. Żeromskiego 27, dz. nr 867

Spis treści

Spis treści	2
Kopia ustaleń mpzp	3
Opis robót budowlanych	10
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	13
Dokumentacja fotograficzna	14

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

dla wymiany części pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- ustalenia mpzp
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- normy i normatywy techniczne

2. Lokalizacja.

Planowane roboty budowlane przewidziana są do realizacji w łowej przy ul. Żeromskiego 27, dz. nr 867, 68-120 Łowa.

3. Przedmiot inwestycji. Rodzaj, zakres i sposób wykonania

Na działce nr 867 w łowej przy ul. Żeromskiego 27 położonej w łowej planuje się wymianę części pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem trzech kominów. W ramach inwestycji przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie wraz z ponownym pokryciem dachówką w kolorze naturalnej na powierzchni ok. 175m² czerwieni z gąsiorami
- rozebranie zniszczonych elementów więźby dachowej w postaci łat drewnianych – wymiana na łaty sosnowe,
- wymianę obróbek ogniomurków, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej
- rozebranie części kominów do poziomu połaci dachowej wraz z ponownym wymurowaniem do dotychczasowej wysokości o łącznej kubaturze ok. 3,8m³ z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym czerwonym
- wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nad wejściem do budynku oraz nad zadaszeniem elewacji tylnej o łącznej powierzchni ok. 20,5m²

- wymiana obróbek blacharskich nad wejściem do budynku oraz nad zadaszeniem elewacji tylnej

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i> PROJEKTANT
<i>Projektant</i>	Mirosław Michałowski	201/82/ZG Spec. arch. konstr. – bud.	Mirosław Michałowski upr. bud. 201/82/ZG arch. Konstrukcyjno-budowlane

BURMISTRZ IŁOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA IŁOWA

BURMISTRZ
Aleksander Janus



PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Brzezicki

Plan uchwalony został uchwałą Nr 166 / 4 / XXIII / 04
Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 8 grudnia 2004 r.
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa
Lubuskiego nr...3..... poz...48..... z dnia 19.01.2005r.

UCHWAŁA NR 166/4/XXIII/04
RADY MIEJSKIEJ W ŁŁOWEJ
z dnia 8 grudnia 2004 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta łłowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 81/4/XI/03 Rady Miejskiej w łłowej z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta łłowa uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta łłowa.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony rzeką Czerną i ulicami: Hutniczą, Piaskową, Cmentarną, Mickiewicza, Drzymały, Młyńską i Kolejową.
3. Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki nr 3 i nr 4.

§ 2

Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy łłowa uchwalonego uchwałą nr 90 / 3 / XI / 99 Rady Gminy i Miasta łłowa z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ochrona wartości kulturowych stanowiących spuściznę historyczną w oparciu o wytyczne konserwatorskie i ochrona środowiska przyrodniczego,
- ochrona interesów publicznych w zakresie usług publicznych i infrastruktury technicznej,

- umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy eliminacji konfliktów i stworzeniu optymalnych warunków wspólnych działań.

§ 4

Podstawową funkcją na obszarze opracowania jest funkcja usługowo – mieszkaniowa (ogólnomiejskie centrum usługowe)

§ 5

Ustalenia przestrzenne – ogólne:

1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zakazuje się lokalizacji:
 - handlu i usług wymagających dużych kubatur i powierzchni – powyżej 500 m², czy wymuszających zwiększenie ruchu kołowego.
 - wolnostojących pawilonów, ich funkcje należy przenieść do istniejących lub projektowanych budynków w partery,
 - magazynów handlu hurtowego powyżej 40 m² powierzchni,
 - usług związanych z obsługą pojazdów samochodowych i stacji benzynowych,
 - składów, baz i przemysłu.

Uciążliwość obiektów projektowanych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki. Garaże, warsztaty, punkty usługowe zaleca się lokalizować w głębi zabudowy, tak aby podkreślały parcelację działek i tworzyły kameralne wnętrza.

3. Ustala się linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne – dotyczące głównej bryły budynku, które wykazano na rysunku planu. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych wykroczenie poza linie zabudowy i linie rozgraniczające tereny zespołów wejściowych do budynków.

4. Ustala się formę nowej zabudowy opartej na wzorach architektury miasta przedwojennego, jeżeli to możliwe należy odtworzyć jego dawny, uporządkowany wygląd.

Wyrażać się to powinno w sposobie kształtowania pierzei i kwartałów, zasadą winno być nawiązanie do historycznej parcelacji, podkreślonej architektonicznymi podziałami brył oraz elewacji projektowanych budynków.

Kolorystykę elewacji oraz reklamy należy podporządkować funkcji terenu, architekturze i uwarunkowaniom historycznym. Kolorystykę

obiektów każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Projekty budowlane winny być opracowane w sposób indywidualny, dostosowane do charakteru zabudowy ulicy. Należy je poprzedzić kwerendą archiwalną i konsultować na wszystkich etapach projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań technicznych i architektonicznych winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych poza terenami przeznaczonymi na lokalizację usług.
8. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
9. Rozbudowę i budowę nowych budynków do rzędnej gwarantującej ochronę przed wodami powodziowymi $Q\ 1\% = 122,01\ m\ n.p.m.$
10. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej 'działki budowlanej lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki budowlanej.

§ 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającym i liniami podziału wewnętrznego.

1. **Teren oznaczony symbolem 1-UO, ZP - funkcja usługowa** (istniejący pałac wykorzystywany przez Zespół Szkół Rolniczych) i zieleń urządzona (park pałacowy).

1) Ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,
- b) adaptację istniejącej zabudowy pałacowej z możliwością remontu przy zachowaniu jej gabarytu oraz istniejącego charakteru,
- c) utrzymanie istniejącej formy architektonicznej wraz z układem kompozycyjnym elewacji, detalem architektonicznym oraz stolarką drzwiową i okienną, która powinna odtwarzać oryginalny podział i materiał (wymóg stolarki drewnianej); wymiana stolarki i remonty w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- b) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów,
- c) obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Hutniczej.

2) Dopuszcza się:

- a) zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterze istniejących budynków.

3) Zakazuje się:

- a) nadbudowy budynków

17. Tereny oznaczone symbolem 35-U, 36-U, 37-U, 38-U – funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1) Ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określona na rysunku planu,
- b) docelowo likwidację istniejącej zabudowy,
- c) wysokość zabudowy projektowanej do 2 kondygnacji oraz poddasze użytkowe, wysokość budynków licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie do górnej krawędzi gzymsu nie może przekroczyć 8 m; dachy strome o nachyleniu min. 40° - w układzie kalenicowym, kryte dachówką ceramiczną,
- d) nowe budynki winny harmonizować pod względem kubatury, formy architektonicznej oraz materiałów wykończenia zewnętrznego do zabudowy sąsiadującej,
- e) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących ulic miejskich ozn. symbolem KD,

18. Teren oznaczony symbolem 39-A – funkcja administracji – istniejący Urząd Miejski.

1) Ustala się:

- a) linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania określona na rysunku planu,
- b) adaptację istniejącego budynku z możliwością remontów i przebudowy przy rozliczaniu jego gabarytu oraz istniejącego charakteru,
- c) utrzymywanie istniejącej formy architektonicznej wraz układem kompozycyjnym elewacji, detalem architektonicznym i stolarką drzwiową i okienną (wymóg stolarki drewnianej); historyczne pokrycie dachu, wymiana stolarki i remonty w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- d) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej ulicy miejskiej (ul. Żeromskiego).

2) Dopuszcza się:

- a) zmianę funkcji budynku na funkcję usługową lub mieszkaniową.

3) Zakazuje się:

- a) nadbudowy budynku.

19. Teren oznaczony symbolem 40-A,U – funkcja administracji (Urząd Stanu Cywilnego) i usług (Zakład Usług Pogrzebowych) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1) Ustala się:

- a) linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania,
- b) linie wewnętrznego podziału,
- c) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji o charakterze nieuciążliwym,
- d) wysokość zabudowy uzupełniającej – projektowanej do 2 kondygnacji oraz poddasze użytkowe, wysokość budynków licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie do górnej krawędzi gzymsu nie może przekroczyć 8 m; dachy strome o nachyleniu min. 40° - w układzie kalenicowym, kryte dachówką ceramiczną,
- e) obsługę komunikacyjną terenu i istniejących ulic miejskich ozn. symbolem KD,

2) Zakazuje się:

- a) nadbudowę budynku administracyjnego.

20. Teren oznaczony symbolem 41 - Uł – funkcja usług łączności – Istniejący urząd poczty.

1) Ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określona na rysunku planu,
- b) adaptację istniejącego budynku z możliwością remontu i przebudowy przy zachowaniu jego gabarytu oraz istniejącego charakteru,
- c) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej ulicy miejskiej – ul. Młyńska.

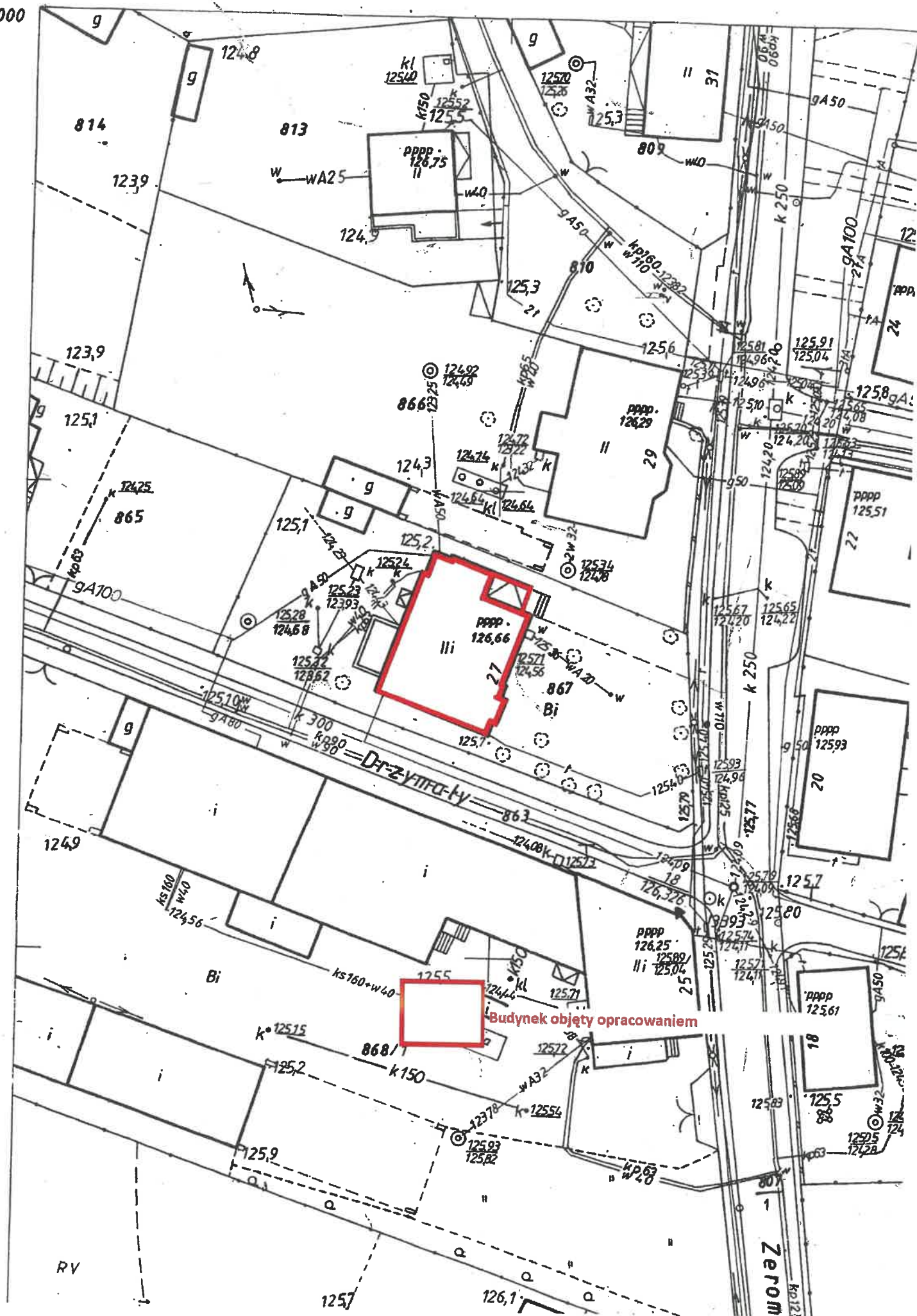


a niskiego
 istniejąca
 zacji sanitarnej
 owej - istniejąca

RYSUNEK PLANU STANOWIZAŁA
 DO UCHWAŁY NR 166/4/XXIII/04
 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ
 z dnia 8 grudnia 2004r.

BIURO PLANOWANIA

0.08 00





Wymiana części pokrycia dachowego. Przemurowanie kominów
 łowa, ul. Żeromskiego 27, dz. nr 867



Wymiana części pokrycia dachowego. Przemurowanie kominów
Iłowa, ul. Żeromskiego 27, dz. nr 867