

Sprawa: Przetargu na budowę hali sportowej – zapytanie o wyjaśnienie.

Odpowiadając na Państwa zapytania z dnia 8 października br.

1. § 12 ust. 3 – wnosimy o wprowadzenie zmiany w tym ustępie, gdyż jego zapisy ograniczają swobodę zawierania umów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej co wyraża art. 353 KC. Terminy płatności są różne i ustala je się indywidualnie w podwykonawcami, nie pokrywają się one z terminami płatności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Zatem proponujemy aby Wykonawca do swojej faktury dołączał oświadczenia o otrzymaniu płatności tych podwykonawców, których termin płatności upłynął przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. § 15 – Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać złożone łącznie na cały okres wykonywania inwestycji oraz okres gwarancji i rękojmi w jednej gwarancji?
3. § 21 – w tym paragrafie prosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego obciążenia Zamawiającego karami umownymi w przypadku nie przekazania placu budowy w ustalonym terminie, dla równowagi Stron występujących w umowie.
4. W przedmiarze nie są ujęte zestawy podtynkowe Tempochasse do kuwet tradycyjnych w ilości 16 szt. Dokumentacja projektowa rysunek 1 – rzut przyziemia wod.-kan. Zawiera wspomniane. Czy zestawy należy przyjąć do wyceny?
5. W przedmiarach, w dziale „montaż tablic rozdzielczych” pojawia się montaż obudowy TSO oraz RK rozdzielnica kotłowni, oraz na rys. „instalacje parter” rozdzielnia TS. Pytanie, czy mamy uwzględnić te rozdzielnice, a jeśli tak to w dokumentacji nie ma schematów w/w rozdzielnic i czy uwzględnione ma być również okablowanie?

Uprzejmie informujemy i wyjaśniamy:

- ad. 1. Terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139, poz. 1323). Zamawiający w § 12 ust. 3 projektu umowy dodaje zapis: „, lub oświadczenie Podwykonawcy że nie będzie wnosić roszczeń zapłaty do Inwestora”.
- ad. 2. Tak, z określoną klauzulą terminów, z jakiego tytułu i na jaką kwotę.
- ad. 3. Inwestor nie przewiduje kar umownych za nieterminowe przekazanie placu budowy z zastrzeżeniem; gdyby z przyczyn niezależnych od Inwestora nastąpiło opóźnienie to o taki okres zostanie wydłużony termin zakończenia zadania.
- ad. 4. **W rozdz. Instalacja kanalizacji sanitarnej należy za pozycją 34 dopisać :**

KNR 2-15/GEBERIT 0101-06 analogia Zestaw podtynkowy TEMPOCHASSE do kuwet tradycyjnych z kołnierzem z zasilaniem tylnym nr kat. 760220 - kpl.16
- ad. 5. **Branża elektryczna**
 1. W prowadzonym postępowaniu przetargowym nie przewiduje się wykonania

- sygnalizacji p.poż oraz instalacji alarmowej obiektu
2. Wyłącznik główny Wppoż. należy przyjąć do wyceny jak wyłącznik główny w tablicy TG
 3. W tablicy kotłowni RK należy w wycenie ująć : zabezpieczenie oświetlenia i gniazda technologicznego ; montaż transformatora 230/24 V moc 63 VA, z gniazdem; przyjąć również zabezpieczenia dla pomp co i cw , w oparciu o rysunek technologiczny kotłowni
 4. Okablowanie jest ujęte w rozdziale Przewody elektryczne
 5. Inwestor wyłącza z wyceny poz. 61 i 64 dotyczącą montażu tablicy TSO ; z uwagi na rozbieżności projektowe element ten zostanie uwzględniony na etapie wykonawczym