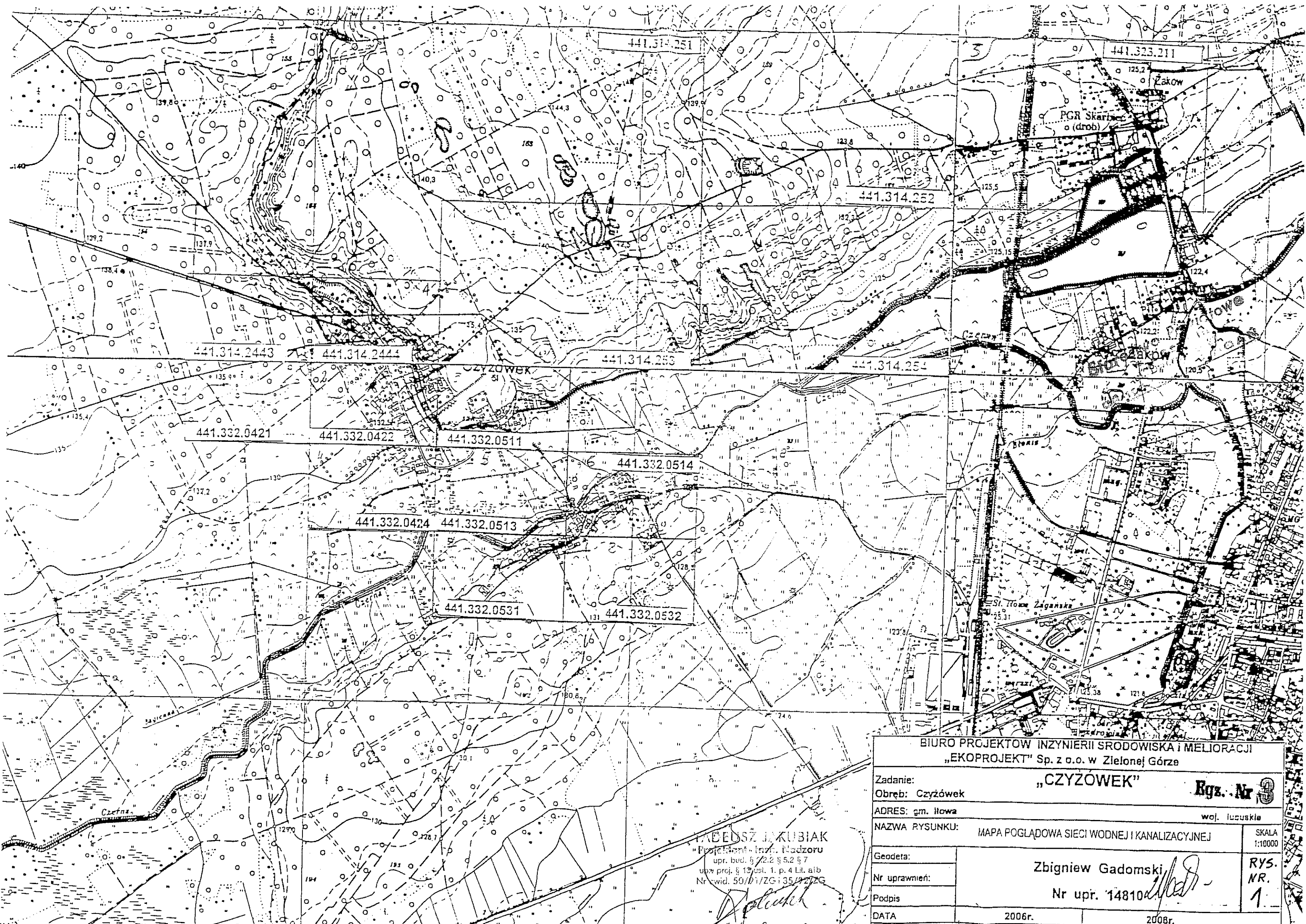


Starostwo Powiatowe
w Ząbku
ul. Dworkowa 1
25-100 Ząbek

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BR. TECHNOLOGICZNO -
SANITARNA**



BIURO PROJEKTOW INZYNIERII ŚRODOWISKA I MELIORACJI „EKOPROJEKT” Sp. z o.o. w Zielonej Górze	
Zadanie:	„CZYŻÓWEK”
Obręb:	Czyżówek
ADRES:	gm. Iłowa woj. łucskie
NAZWA RYSUNKU:	MAPA POGLĄDOWA SIECI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ
Geodeta:	Zbigniew Gadomski
Nr uprawnień:	Nr upr. 14810
Podpis:	<i>[Signature]</i>
DATA:	2006r. 2008r.
	SKALA 1:10000
	RYS. NR. 1

RADEK SZYBKI
 Projektant i nadzorca
 upr. bud. § 22.2 § 5.2 § 7
 upr. proj. § 13 ust. 1, p. 4 Lit. a i b
 Nr wid. 50/bi/ZG i 35/127ZG

[Signature]

Decyzja nr 91/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.12.2006r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla

Gminy Iłowa

ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

inwestycji obejmującej

budowę sieci wodnej z przyłączami w miejscowości Czyżówek, gm. Iłowa

na działkach ewid. nr 1015, 987, 986, 965, 27/3, 12/3, 12/6, 136/2, 136/1, 20/6, 18/1, 27, 25/1, 258, 21/3, 267, 269/1, 27/7, 308/3, 50, 21/4, 26, 305, 276, 297/2, 20/3, 88/5, 76/2, 76/1, 39/1, 78/1, 268, 85/5, 1627, 85/3, 96, 20/7, 13/3, 15/2, 35/4, 21/2, 78/3, 74/6, 16, 80/5, 308/19, 23, 74/3, 79/3, 79/2, 28/1, 88/3, 36/1, 77/2, 43, 131/3, 44, 46, 55/1, 61/1, 62, 134/2, 68, 273/4, 77/1, 41, 40, 81, 82, 249/3, 251/3, 84/1, 87/1, 47, 42, 45, 250/2, 251/2, 254/2, 260/2, 65, 132/1, 133, 266/2, 134/1, 69, 251/1, 252, 253/1, 254/1, 261/1, 262, 263, 264, 265/1, 258, 85/4, 1624, 308/18, 79/1, 78/4, 78/2, 78/5, 39/2, 990.
(Kategoria obiektu XXVI)

według projektu:

- Tadeusza Jakubiaka upr. budowlane nr 35/92/ZG w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IS/0328/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy,
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 5) **inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**,
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z inwestycją.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.12.2006r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i braki w związku z czym postanowieniem z dnia 05.01.2007r. znak: ROSiB-B-7351/745/2006 zobowiązano inwestora do ich usunięcia. Inwestor uzupełnił braki w terminie.

Po dokonaniu ponownej analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono ich kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej obwieszczeniem oraz zawiadomieniem z dnia 22.01.2007r. umożliwiono stronom wzięcie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego
w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia
doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Barbara Hyjek
Nacz. Wydz. Kolucjiwa, Leśnictwa,
Ochrony Środowiska i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy nałożono w niniejszej decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (dotyczy obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - Dz. U. Nr 120, poz. 1128).
Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (art. 37. ust 1 - Prawo budowlane)

Uwagi:

Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego;
Strony biorące udział w postępowaniu;

Mości:

PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
a/a ROŚIB-B.